ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи

п Сонково « » 2024 года

Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области, в лице председателя комитета Лукашина Олега Николаевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области, утверждённого Решением Думы Сонковского муниципального округа Тверской области от 22.12.2022 № 57 именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица) именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Сонковского муниципального округа Тверской области от 20.06.2023 № 116 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сонковский муниципальный округ Тверской области на 2023-2025 годы» и на основании протокола от\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. №\_\_\_\_\_об итогах продажи движимого имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец по итогам открытого аукциона продаёт, а Покупатель (победитель аукциона) приобретает в собственность недвижимость (далее - Имущество ), расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, представляющее собой нежилое административное здание площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с земельным участком площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию Сонковский муниципальный округ Тверской области на праве собственности.

 1.3. Обременение не зарегистрировано.

 1.4. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от законных прав третьих лиц.

 1.5. На момент заключения Договора Покупателю известно техническое состояние Имущества. Претензий к техническому состоянию у Покупателя не имеется.

# 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, определённого п.1 настоящего Договора, составляет по результатам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_\_2024 г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учётом НДС, земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата производится не позднее десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

 2.3. Форма оплаты безналичная перечислением на счёт - за здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей: **Управление федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области) ИНН 6940000586 КПП 694001001 ОКТМО 28551000 Банк получателя: Отделение Тверь Банка России//УФК по Тверской области БИК банка 012809106, расчётный счёт № 03100643000000013600, кор. счёт 40102810545370000029, код** **60611413040140000410;**

 - НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется отдельным поручением в порядке и на счёт, установленный действующим законодательством на день платежа.

- за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей: **Управление федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области) ИНН 6940000586 КПП 694001001 ОКТМО 28551000 Банк получателя: Отделение Тверь Банка России//УФК по Тверской области БИК банка 012809106, расчётный счёт № 03100643000000013600, кор. счёт 40102810545370000029, код 60611413040140000410**

На момент подписания настоящего Договора Покупателем оплачена сумма в виде задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, который засчитывается в счёт оплаты имущества.

2.4. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости имущества по передаточному акту, который является неотъемлемой частью Договора.

2.5. Переход права собственности на Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации. Все расходы, связанные с государственной регистрацией прав в соответствии с действующим законодательством, несёт покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора и уплачиваются им по мере необходимости и своевременно.

 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

 3.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Принять произведённую Покупателем оплату.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить приобретаемую Недвижимость в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Принять Недвижимость на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Нести все имущественные риски и риск случайной гибели Недвижимости с даты подписания акта приёма-передачи.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причинённые таким неисполнением убытки.

4.2. В случае, если Покупатель не переведёт на счёт Продавца выше оговорённую сумму в установленные Договором сроки, на него налагаются пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, либо судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.4. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.5. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путём переговоров, а в случае, если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

5.3. В случае изменения расчётных и иных реквизитов, а также адресов стороны обязаны уведомить друг друга о них в течение двух банковских дней с момента таких изменений.

5.4. В случае наступления форс – мажорных обстоятельств срок действия Договора и его отдельных положений увеличивается на срок действия таких обстоятельств с учётом обязательного соблюдения сторонами законодательно установленных условий действия в таких обстоятельствах.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области171450, Тверская обл. п. Сонково, пр. Ленина, д. 24, ИНН 6940000586, КПП 694001001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Лукашинм.п. | М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение к Договору купли-продажи

 № от « » 2024 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли – продажи

п. Сонково «\_\_\_\_» 2024 года

 Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области, в лице председателя комитета Лукашина Олега Николаевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области, утверждённого Решением Думы Сонковского муниципального округа Тверской области от 22.12.2022 № 57, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица) именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили передаточный акт к договору купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № (далее – Акт)о нижеследующем**:**

 1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от 2024 г. № (далее - Договор) Продавец передал, а Покупатель принял в собственность недвижимое имущество, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , представляющее собой нежилое административное здание площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с земельным участком площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

 3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

 4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Акта расценивается как отказ Продавца от исполнения обязанности передать недвижимое имущество, а Покупателя – обязанности принять его в соответствии со статьёй 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

 5. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и один для хранения в регистрирующем органе

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
|  |  |
| Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области171450, Тверская обл. п. Сонково, пр. Ленина, д. 24, ИНН 6940000586, КПП 694001001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Лукашинм.п. |   М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |