**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации Сонковского муниципального округа Тверской области «Об утверждении коэффициента инфляции, применяемого для индексирования**

**размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом**

**Сонковского муниципального округа Тверской области в 2025 году»**

Проект подготовлен в целях реализации муниципальной программы «Развитие системы управления собственностью Сонковского муниципального округа Тверской области на 2023-2028 годы», утверждённой постановлением администрации Сонковского муниципального округа Тверской области от 19.01.2023 № 24-па, повышения эффективности управления имуществом, находящимся в собственности Сонковского муниципального округа Тверской области, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Сонковского муниципального округа Тверской области, утверждённого решением Думы Сонковского муниципального округа Тверской области от 27.04.2023 № 102.

При определении арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется годовая рыночная стоимость арендной платы за пользование таким имуществом, определённая на основании отчёта независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или по итогам публичных торгов. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации в бесспорном порядке на величину фактического уровня инфляции с использованием индекса потребительских цен на услуги.

В соответствии с п. 4.7. Положения об аренде недвижимого имущества, находящегося в собственности Сонковского муниципального округа Тверской области, утверждённого решением Думы Сонковского муниципального округа Тверской области от 25.12.2023 № 154, «Размер арендной платы, установленный в договоре аренды, может изменяться арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год на коэффициент инфляции, если иное не установлено действующим законодательством».

Коэффициент инфляции в Тверской области определяется на основании официальной статистической информации об индексе потребительских цен на товары и услуги по Тверской области, который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции. «На коэффициент инфляции индексируется размер арендной платы за предшествующий расчётному период. Значения коэффициентов инфляции, применяемых для индексирования размера арендной платы, утверждаются ежегодно постановлением Администрации Сонковского муниципального округа». При этом Арендатор обязан уплачивать арендную плату исходя из представленного ему нового расчёта, «начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем получения соответствующего уведомления о перерасчёте арендной платы».

При разработке данного Проекта использовались данные официальной статистической информации об индексе потребительских цен на товары и услуги по Тверской области за период ноябрь 2024 года к ноябрю 2023 года.

Планируемый период действия муниципального нормативного правового акта – с 1 января 2025 года до вступления в силу муниципального нормативного правового акта, утверждающегокоэффициент инфляции, применяемый для индексирования размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом в 2026 году.

Проект постановления не содержит положений в части введения избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. **экономического развития**