Утверждаю

Глава

Сонковского муниципального округа

Тверской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. В. Гусев

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**Информационное сообщение о проведении   
аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области (Продавец) сообщает о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сонковский муниципальный округ Тверской области в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**1. Информация об аукционе, имуществе (лоте), сроках проведения.**

**1.1 Основания проведения аукциона:**

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;

Решение Думы Сонковского муниципального округа Тверской области от 20.06.2023 № 116 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сонковский муниципальный округ Тверской области на 2023-2025 годы»

**1.2. Собственник имущества –** муниципальное образование Сонковский муниципальный округ Тверской области.

**1.3. Продавец имущества** – комитет по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области: Тверская область, Сонковский муниципальный округ пгт. Сонково проспект Ленина д. 24. Режим работы: с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты**: kuisonkovo@yandex.ru**

Справки по телефонам: 8 (48246) 2-14-49.

**1.4. Информация об операторе электронной площадки** - АО «Сбербанк - АСТ»

**1.5. Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка **-**универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка).

**1.6. Информационное сообщение** о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Сонковского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sonkovo.ru](http://www.sonkovo.ru) и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru. С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: Тверская область, Сонковский муниципальный округ, пгт Сонково, проспект Ленина д. 24.

**1.7. Форма подачи предложений по цене** - продажа муниципального имущества в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**1.8. Информация об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:**

**лот № 1** - Нежилое административное здание площадью 205,3 кв. м, кадастровый номер 69:30:0070122:40 с земельным участком площадью 456 кв.м., кадастровый номер 69:30:0070122:159, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Сонковский, г.п. поселок Сонково, пгт Сонково, ул. Лесозавод, д. 3в.

Начальная цена продажи – 536000 (пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей с учётом НДС, шаг аукциона - 5 % от начальной цены – 26800 (двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей, задаток – 10 % от начальной цены – 53600 (пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

**лот № 2** - Нежилое административное здание площадью 62,1 кв. м, кадастровый номер 69:30:0130701:240 с земельным участком площадью 320 кв.м., кадастровый номер 69:30:0130701:126, расположенное по адресу: Тверская область, р-н Сонковский, с/п Койское, с. Кой, д. 93

Начальная цена продажи – 186000 (сто восемьдесят шесть тысяч) рублей с учётом НДС, шаг аукциона - 5 % от начальной цены – 9300 (девять тысяч триста) рублей, задаток – 10 % от начальной цены – 18600 (восемнадцать тысяч шестьсот) рублей.

Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Реквизиты для оплаты задатка указаны в настоящем Извещении.

Шаг аукциона остаётся неизменным в течение всего аукциона.

**1.9. Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)** (указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных  
в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

**дата, время и место начала приёма заявок на участие в аукционе** – 16 мая 2024 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приёма заявок на участие в аукционе** – 11 июня 2024 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**дата определения участников аукциона** – 14 июня 2024 г.;

**дата, время и место проведения аукциона** (начала приёма предложений от участников аукциона) – 18 июня 2024 г. в 9 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

**подведение итогов аукциона:** 18 июня 2024 г. по адресу: Тверская область, Сонковский муниципальный округ пгт. Сонково проспект Ленина д. 24, (процедура аукциона считается завершённой со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**2. Условия участия в аукционе.**

**2.1.**  Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внёсшие задаток для участия  
в аукционе (далее - участник).

**2.2.** Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, (далее - претендент), **обязано осуществить следующие действия:**

внести задаток на счёт оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

заполнить размещённую в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённом в настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

**2.3. Покупателями муниципального имущества** могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий;

- государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны. Обязанность доказать своё право на участие в продаже возлагается на Претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке.**

**3.1**. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться (при отсутствии регистрации) на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>[[1]](#footnote-1)

**3.2.** Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**3.3.** Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки, размещённом по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

**3.4.** Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**4. Порядок перечисления, блокирования, прекращения блокирования и возврата денежных средств, перечисленных в качестве задатка.**

4.1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества (лота), указанной в разделе 1 настоящего информационного сообщения. Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты оператора электронной площадки, указанные в п. 4.5. настоящего информационного сообщения. Зачисление денежных средств осуществляется оператором электронной площадки на лицевой счёт претендента в течение не более чем 1 часа с момента получения от расчётной организации (банка) информации о поступлении денежных средств. Зачисление денежных средств осуществляется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки размещённом по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

4.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

4.3. Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки размещёнными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>; <http://utp.sberbank-аst.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

**4.4.**Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счёт претендента на универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 14 июня 2024 года**.** Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счёте претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счёте претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о не поступлении оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

4.5. Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

Банковские реквизиты для внесения задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчётный счёт: 40702810300020038047

БИК: 044525225

Корреспондентский счёт: 30101810400000000225

образец платёжного поручения приведён на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платёжного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Задаток для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. НДС не облагается. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (плательщика).

4.6. Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счёте участника на электронной площадке после размещения продавцом протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днём размещения продавцом протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных  
в размере задатка на лицевом счёте претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисленных претендентами в качестве задатка в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки претендентом до подписания протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днём размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счёте на площадке, оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днём завершения торговой сессии.

4.7. В случае отмены проведения настоящего аукциона по лоту на этапе приёма заявок или допуска участников оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов, подавших заявку на участие в аукционе, на площадке, в случае если оператором электронной площадки на момент отмены проведения аукциона заблокирован задаток претендента.

4.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный в настоящем информационном сообщении срок, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный победителем аукциона, в данном случае победителю не возвращается, а перечисляется на счёт продавца.

4.9. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка для участия в аукционе являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

4.10. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии – по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

**5. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению.**

**5.1.** Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и должна содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

**5.2.** Заявки подаются юридическими и физическими лицами одновременно с приложением электронных образцов полного комплекта нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

**5.2.1.** Юридическими лицами:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**5.2.2.** Физическими лицами:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

**5.2.3.** В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**5.2.4.** Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**5.2.5.** В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

**5.2.6** Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

**6. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**6.1. Порядок подачи заявок**

**6.1.1.** Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приёма заявок до времени и даты окончания приёма заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту в рамках одной процедуры торгов.

**6.1.2.** Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы по каждому лоту подаются отдельно, путём заполнения её электронной формы, установленной оператором электронной площадки на дату подачи заявки  
и размещённой в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с прикреплением формы заявки на участие в аукционе, указанной в приложении к информационному сообщению, и электронных образов необходимых документов, предусмотренных в разделе 5 настоящего информационного сообщения.

**6.1.3.** Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются электронной подписью.

**6.2. Порядок приёма заявок**

**6.2.1**. При приёме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приёма заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приёма.

**6.2.2.** В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о её поступлении путём направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**6.2.3.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

**6.3. Порядок и срок отзыва, изменения заявок**

**6.3.1.** Претендент вправе не позднее подписания протокола об определении участников отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту оператором электронной площадки направляется соответствующее уведомление.

**6.3.2.** Претендент вправе не позднее дня окончания срока приёма заявок изменить заявку. Изменение заявки осуществляется путём отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

**6.4. Рассмотрение заявок**

**6.4.1.** В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок.

**6.4.2.** Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов (день определения участников аукциона) подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имён (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

**6.4.3.** Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**6.4.4**. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**6.5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

**6.5.1.** К участию в аукционе по продаже имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками аукциона.

**6.5.2.** Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении;

заявка и иные представляемые одновременно с ней документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

**6.5.3.** Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии  
в аукционе является исчерпывающим.

**6.5.4.** Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, в срок не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**7. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам его проведения, предоставления разъяснений информации по аукциону, осмотра имущества**

**7.1.**С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте продавца в лице комитета по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sonkovo.ru](http://www.sonkovo.ru) и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца

**7.2.** Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sonkovo.ru](http://www.sonkovo.ru), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приёма заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8(48246) 2-14-49.

**7.3.** Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес, указанный в пункте 1.4. настоящего информационного сообщения, оператора электронной площадки запрос о даче разъяснений положений информации о проведении аукциона.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**7.4.** Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором электронной площадкиосуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещённые им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

**8. Порядок проведения аукциона**

**8.1.** Электронный аукцион проводится оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путём последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**8.2.** «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

**8.3.** Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**8.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приёма предложений о цене имущества.

**8.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**8.6.** Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества,   
не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**9. Подведение итогов аукциона**

**9.1.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, выставленного на аукцион. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества

**9.1.1.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приёма предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путём оформления протокола об итогах аукциона.

**9.1.2.** Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днём подведения итогов аукциона.

**9.2.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**9.3.** Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**9.4.** В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**10. Порядок заключения договора купли – продажи по итогам аукциона**

**10.1.** В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с прилагаемым к настоящему информационному сообщению проектом договора купли-продажи имущества. В связи с введением в действие постановления Правительства Российской Федерации от 17 октября 2019 г. № 1341 заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

**10.2.** Оплата имущества покупателем по договору осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли - продажи. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты имущества.

**10.2.1.** Налоговыми агентами признаются покупатели, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Указанные налоговые агенты обязаны самостоятельно исчислить расчётным методом соответствующую сумму налога (НДС), удержать его из суммы цены имущества, определённой по результатам проведения аукциона, и уплатить в Федеральный бюджет.

**10.3.** Передаточный акт подписывается в течение 10 (десяти) календарных дней после дня полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

**10.4.** Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**11. Заключительные положения**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**12. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Указанные приложения к настоящему информационному сообщению размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации  
о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sonkovo.ru; электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма заявки на участие в аукционе* | Приложение № 1  к информационному сообщению |
|  |  |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме,   
проводимом «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

по продаже муниципального имущества,

лот №\_\_\_ - Нежилое административное здание площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с земельным участком площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона)

далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – претендент), согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении;

претендент не относится к категории лиц, которые не допускаются к участию  
в аукционе в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации;

в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отсутствует решение арбитражного суда   
о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах   
и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен   
с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен   
с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении аукциона, претензий не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить   
с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, уплатить стоимость имущества, определённую по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи, произвести за свой счёт государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006   
№ 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Продавцом согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.

Подпись Претендента

(полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Приложение № 2

к информационному сообщению

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи

п Сонково « » 2024 года

Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области, в лице председателя комитета Лукашина Олега Николаевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области, утверждённого Решением Думы Сонковского муниципального округа Тверской области от 22.12.2022 № 57 именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица) именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Сонковского муниципального округа Тверской области от 20.06.2023 № 116 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сонковский муниципальный округ Тверской области на 2023-2025 годы» и на основании протокола от\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. №\_\_\_\_\_об итогах продажи движимого имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец по итогам открытого аукциона продаёт, а Покупатель (победитель аукциона) приобретает в собственность недвижимость (далее - Имущество ), расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, представляющее собой нежилое административное здание площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с земельным участком площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию Сонковский муниципальный округ Тверской области на праве собственности.

1.3. Обременение не зарегистрировано.

1.4. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от законных прав третьих лиц.

1.5. На момент заключения Договора Покупателю известно техническое состояние Имущества. Претензий к техническому состоянию у Покупателя не имеется.

# 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, определённого п.1 настоящего Договора, составляет по результатам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_\_2024 г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учётом НДС, земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата производится не позднее десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Форма оплаты безналичная перечислением на счёт - за здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей: **Управление федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области) ИНН 6940000586 КПП 694001001 ОКТМО 28551000 Банк получателя: Отделение Тверь Банка России//УФК по Тверской области БИК банка 012809106, расчётный счёт № 03100643000000013600, кор. счёт 40102810545370000029, код** **60611413040140000410;**

- НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется отдельным поручением в порядке и на счёт, установленный действующим законодательством на день платежа.

- за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей: **Управление федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области) ИНН 6940000586 КПП 694001001 ОКТМО 28551000 Банк получателя: Отделение Тверь Банка России//УФК по Тверской области БИК банка 012809106, расчётный счёт № 03100643000000013600, кор. счёт 40102810545370000029, код 60611413040140000410**

На момент подписания настоящего Договора Покупателем оплачена сумма в виде задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, который засчитывается в счёт оплаты имущества.

2.4. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости имущества по передаточному акту, который является неотъемлемой частью Договора.

2.5. Переход права собственности на Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации. Все расходы, связанные с государственной регистрацией прав в соответствии с действующим законодательством, несёт покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора и уплачиваются им по мере необходимости и своевременно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Принять произведённую Покупателем оплату.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить приобретаемую Недвижимость в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Принять Недвижимость на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Нести все имущественные риски и риск случайной гибели Недвижимости с даты подписания акта приёма-передачи.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причинённые таким неисполнением убытки.

4.2. В случае, если Покупатель не переведёт на счёт Продавца выше оговорённую сумму в установленные Договором сроки, на него налагаются пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, либо судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.4. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.5. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путём переговоров, а в случае, если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

5.3. В случае изменения расчётных и иных реквизитов, а также адресов стороны обязаны уведомить друг друга о них в течение двух банковских дней с момента таких изменений.

5.4. В случае наступления форс – мажорных обстоятельств срок действия Договора и его отдельных положений увеличивается на срок действия таких обстоятельств с учётом обязательного соблюдения сторонами законодательно установленных условий действия в таких обстоятельствах.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области  171450, Тверская обл. п. Сонково, пр. Ленина, д. 24, ИНН 6940000586, КПП 694001001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Лукашин  м.п. | | М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение к Договору купли-продажи

№ от « » 2024 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли – продажи

п. Сонково «\_\_\_\_» 2024 года

Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области, в лице председателя комитета Лукашина Олега Николаевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области, утверждённого Решением Думы Сонковского муниципального округа Тверской области от 22.12.2022 № 57, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица) именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили передаточный акт к договору купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № (далее – Акт)о нижеследующем**:**

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от 2024 г. № (далее - Договор) Продавец передал, а Покупатель принял в собственность недвижимое имущество, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , представляющее собой нежилое административное здание площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с земельным участком площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Акта расценивается как отказ Продавца от исполнения обязанности передать недвижимое имущество, а Покупателя – обязанности принять его в соответствии со статьёй 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и один для хранения в регистрирующем органе

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
|  |  |
| Комитет по управлению имуществом администрации Сонковского муниципального округа Тверской области  171450, Тверская обл. п. Сонково, пр. Ленина, д. 24, ИНН 6940000586, КПП 694001001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Лукашин  м.п. | М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E7C8C30309D80CBA2A59C1B6EFF9D75CF97797FCD200F3EF5BE3A299AEC69D2791F0BF2C01F4BB110A4BBCC27b0PCN) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке путем присоединения к регламенту универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы. [↑](#footnote-ref-1)